

**Сообщение о существенном факте
о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ИА БСПБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1157746647277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704323233</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00301-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35696</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – «Облигации»).</i></p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): <i>28 июня 2043.</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его государственной регистрации: <i>4-01-00301-R, «03» ноября 2016 года.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: <i>3 702 530 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей.</i></p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>Облигации размещаются по открытой подписке.</i></p> <p>2.7. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок определения этого срока: <i>Дата начала размещения ценных бумаг: 15 декабря 2016 г.</i> <i>Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:</i> <i>датой окончания размещения Облигаций (далее - «Дата окончания размещения») является более ранняя из следующих дат:</i></p> <p align="center">(i) <i>дата размещения последней Облигации, или</i></p> <p align="center">(ii) <i>10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций.</i></p> <p><i>При этом Дата окончания размещения не может быть позднее 31.12.2016 г. Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в решение о выпуске ценных бумаг в порядке, установленном федеральными законами Российской Федерации.</i></p> <p>2.8. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: <i>Облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.</i></p> <p>2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>1000 рублей за одну Облигацию, что составляет 100% от номинальной стоимости одной Облигации.</i></p> <p>2.10. Орган управления эмитента, принявший решение об установлении цены размещения ценных бумаг</p>

или порядке ее определения, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение, в случае если указанным органом является коллегиальный орган управления эмитента:

Цена размещения ценных бумаг установлена решением Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Эмитента (Решение № 02/02/2016/МА BSPB от 5 декабря 2016 года).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ», действующей на основании решения учредительного собрания Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ» (Протокол № б/н от 10 июля 2015 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.08.2015 г.

(подпись)

Качалина Т.В.

3.2. Дата 05 декабря 2016 г.

