

Сообщение о существенном факте

О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ИА БСПБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1157746647277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704323233</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00301-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35696</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг:</p> <p><i>Принятие эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг.</i></p>	
<p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: <i>не применимо.</i></p>	
<p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</p> <p><i>решение принято ООО «ТКС-Управление», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Эмитента, 05 декабря 2016 года (Решение № 02/02/2016/МА BSPB от 05 декабря 2016 года).</i></p> <p><i>Содержание принятого решения:</i></p> <p><i>определить, что Облигации размещаются путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной процентной ставке купона на первый купонный период и цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных решением о выпуске ценных в отношении Облигаций.</i></p>	
<p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:</p> <p><i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00301-R от «03» ноября 2016 года).</i></p>	
<p>2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия):</p> <p><i>«05» декабря 2016 г.</i></p>	

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ», действующей на основании решения учредительного собрания Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ» (Протокол № б/н от 10 июля 2015 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.08.2015 г.

(подпись)

Качалина Т.В.

3.2. Дата 05 декабря 2016 г.

