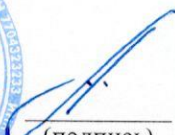



**Сообщение о существенном факте  
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА БСПБ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746647277
1.5. ИНН эмитента	7704323233
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00301-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35696">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35696</a> <a href="http://ma-bspb.ru/">http://ma-bspb.ru/</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.12.2018
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента.</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-01-00301-R от 03.11.2016г.</b> Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <b>RU000A0JX1T9</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: <b>за период с 28.09.2018г. – 28.12.2018г. (8-й купонный период).</b></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента по купонному периоду: <b>40 246 501,10 рублей.</b>                      Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента по купонному периоду: <b>10,87 рублей.</b>                      Общий размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: <b>200 380 923,60 рублей.</b>                      Размер, подлежащий погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента: <b>54,12 рубля.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <b>3 702 530 шт.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: <b>27.12.2018</b></p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: <b>28.12.2018г.</b></p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период):                      - общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента по купону: <b>40 246 501,10 рублей;</b>                      - общий размер частичного погашения по облигациям эмитента, за купонный период: <b>200 380 923,60 рублей.</b></p>	
3. Подпись	
3.1. Директор ООО «ТКС– Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ», действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.08.2015 г.	 (подпись) М.П.
3.2. Дата «28» декабря 2018 г.	 Лесная Л.В.