

**Сообщение о существенном факте
«О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА БСПБ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746647277
1.5. ИНН эмитента	7704323233
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00301-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35696 http://ma-bspb.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.09.2018
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента.</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-01-00301-R от 03.11.2016г. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JX1T9</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: за период с 28.06.2018г. – 28.09.2018г. (7-й купонный период).</p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента по купонному периоду: 46 355 675,60 рублей. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента по купонному периоду: 12,52 рублей. Общий размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: 230 593 568,40 рублей. Размер, подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации эмитента: 62,28 рубля.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента соответствующей категории (типа); количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 3 702 530 шт.</p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 27.09.2018</p> <p>2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по облигациям эмитента должно быть исполнено: 28.09.2018г.</p> <p>2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента, за соответствующий отчетный (купонный) период): - общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента по купону: 46 355 675,60 рублей; - общий размер частичного погашения по облигациям эмитента, за купонный период: 230 593 568,40 рублей.</p>	
3. Подпись	
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности б/н от 18.08.2018 Общества с ограниченной ответственностью «Тревич Корпоративный Сервис – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент БСПБ» действующей на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 27.08.2015 г.	 <p>(подпись) М.П. Лебедева Н.Л.</p>
3.2. Дата «28» сентября 2018 г.	