

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент БСПБ"</b>	ИНН	<b>45106612</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7704323233</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 950 658	3 421 237	-
	Закладные	1171	2 950 658	3 421 237	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 950 658</b>	<b>3 421 237</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 596	15 406	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	298 967	324 896	-
	Закладные	1241	298 967	324 896	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 185	430 997	120
	Расчетные счета	1251	229 185	430 997	120
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>543 748</b>	<b>771 299</b>	<b>120</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 494 406</b>	<b>4 192 536</b>	<b>120</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 396	(7 719)	(2 042)
	Итого по разделу III	1300	24 406	(7 709)	(2 032)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 468 144	4 183 527	-
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	471 029	471 030	-
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1412	17 652	2 368	-
	Долгосрочные займы (ОД)	1413	-	7 000	-
	Долгосрочные займы (проценты)	1414	-	599	-
	Облигационные займы (ОД)	1415	2 979 463	3 702 530	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Расчеты по основному долгу	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 468 144	4 183 527	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 592	15 921	130
	Краткосрочные займы (ОД)	1511	-	-	130
	Облигационные займы (НКД)	1512	1 592	15 921	-
	Кредиторская задолженность	1520	264	797	2 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 856	16 718	2 152
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 494 406	4 192 536	120

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-Управление" -  
Управляющей  
организации ООО  
"ИА БСПБ"

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

20 июля 2017 г.

