

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью "ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ"		30	06	2019
Организация БСПБ"	по ОКПО	45106612		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704323233		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
119435, РФ, Москва, Большой Саввинский переулк, дом № 10, строение 2А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 288 479	1 531 988	2 486 837
	Закладные	1171	1 288 479	1 531 988	2 486 837
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 288 479	1 531 988	2 486 837
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 950	10 212	15 018
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180 212	198 417	263 116
	Закладные	1241	180 212	198 417	263 116
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 892	193 870	253 487
	Расчетные счета	1251	99 892	193 870	253 487
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	289 054	402 499	531 621
	БАЛАНС	1600	1 577 533	1 934 487	3 018 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	93 208	81 231	50 608
	Итого по разделу III	1300	93 218	81 241	50 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	865 254	1 264 446	2 195 694
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	332 393	405 148	444 917
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1412	209	383	421
	Облигационные займы (ОД)	1413	532 652	858 915	1 750 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	865 254	1 264 446	2 195 694
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	618 982	588 515	771 918
	Облигационные займы (ОД)	1511	618 353	587 367	769 882
	Облигационные займы (НКД)	1512	629	1 148	2 036
	Кредиторская задолженность	1520	79	285	228
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	619 061	588 800	772 146
	БАЛАНС	1700	1 577 533	1 934 487	3 018 458

Директор ООО "ТКС-Управление"
Управляющей организации ООО
"ИА БСПБ"

Лесная Луиза
Владимировна
(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.



