

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент БСПБ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	45106612		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7704323233		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 772 112	3 421 237	-
	Закладные	1171	2 772 112	3 421 237	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 772 112	3 421 237	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 583	15 406	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	281 249	324 896	-
	Закладные	1241	281 249	324 896	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 244	430 997	120
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	496 076	771 299	120
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 268 188	4 192 536	120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 366	(7 719)	(2 042)
	Итого по разделу III	1300	38 376	(7 709)	(2 032)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 227 803	4 183 527	-
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	461 648	471 030	-
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1412	291	2 368	-
	Долгосрочные займы (ОД)	1413	-	7 000	-
	Долгосрочные займы (проценты)	1414	-	599	-
	Облигационные займы (ОД)	1415	2 765 864	3 702 530	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Расчеты по основному долгу	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 227 803	4 183 527	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 481	15 921	130
	Краткосрочные займы (ОД)	1511	-	-	130
	Облигационные займы (НКД)	1512	1 481	15 921	-
	Кредиторская задолженность	1520	528	797	2 022
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 009	16 718	2 152
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 268 188	4 192 536	120

Генеральный директор ООО "ТКС-  
Управление" - Управляющей организации  
ООО "ИА БСПБ"

Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

20 октября 2017 г.

